Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

FIDEURAM

Report patrimonio immobiliare

Cliente: Caterina Bonfardeci
Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

DynamicPDF

Report prodotto il 9 marzo 2017
(dati catastali aggiornati al 23 maggio 2015)

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. In relazione a quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali, Fideuram, facendo seguito all'informativa fornita oralmente, evidenzia che i dati riportati nel presente report sono estratti da pubblici registri.

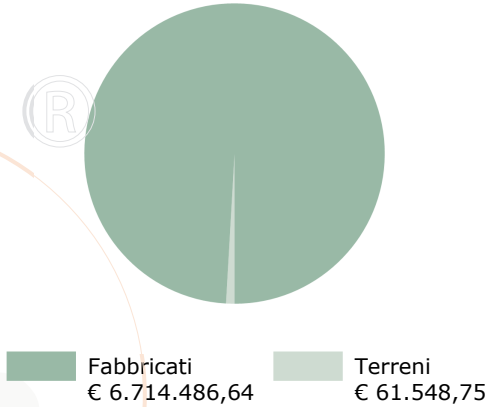
Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Patrimonio immobiliare - **Sintesi**

Distribuzione per tipologia

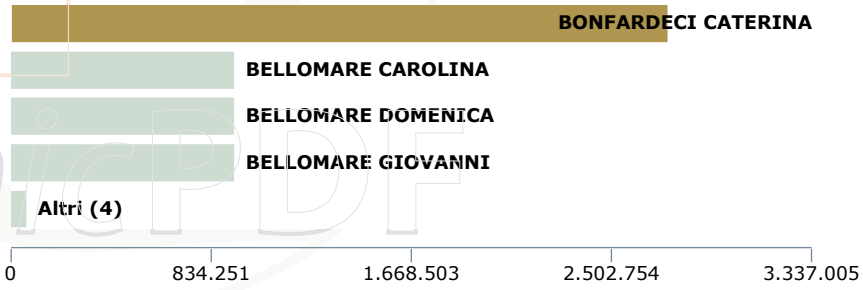
Tipologia	Numero immobili	Valore stimato pro quota (€)	Valore stimato totale (€)
Fabbricati	34	2.698.398,66	6.714.486,64
Terreni	8	38.606,25	61.548,75
Totale	**42**	**2.737.004,91**	**6.776.035,39**

Valore stimato totale: € 6.776.035,39



Distribuzione della proprietà degli immobili

Nominativo	Valore stimato pro quota (€)
BONFARDECI CATERINA	2.737.004,91
BELLOMARE CAROLINA	928.284,69
BELLOMARE DOMENICA	928.284,69
BELLOMARE GIOVANNI	928.284,69
Altri (4)	63.525,37



Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

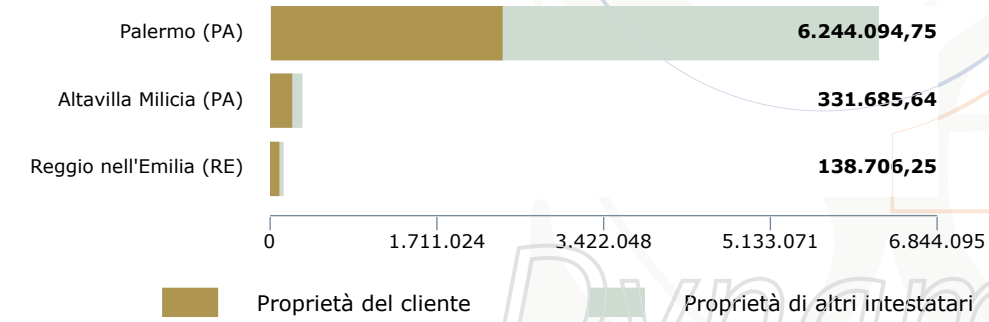
Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Patrimonio immobiliare - **Distribuzione geografica**

Fabbricati

Comune / Tipologia	Numero immobili	Valore stimato pro quota (€)	Valore stimato totale (€)
Palermo (PA)			
Abitazioni	18	535.440,83	1.527.574,75
Box/Posti auto	6	82.820,00	141.400,00
Centri commerciali	1	1.078.366,56	3.235.100,00
Magazzini	3	567.893,33	1.111.670,00
Negozi e botteghe	3	120.283,34	228.350,00
Altavilla Milicia (PA)			
Abitazioni	1	221.123,77	331.685,64
Reggio nell'Emilia (RE)			
Abitazioni	1	85.387,50	128.081,25
Box/Posti auto	1	7.083,33	10.625,00
Totale	**34**	**2.698.398,66**	**6.714.486,64**



Localizzazione geografica

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

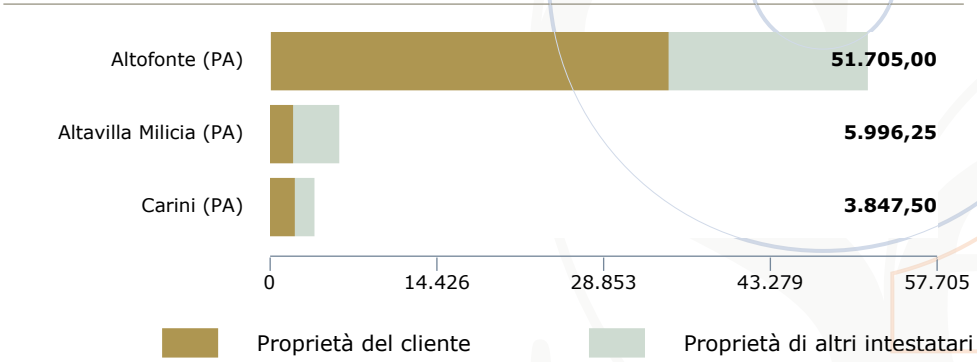
Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Patrimonio immobiliare - **Distribuzione geografica**

Terreni

Comune / Tipologia	Numero immobili	Valore stimato pro quota (€)	Valore stimato totale (€)
Altofonte (PA)			
Limoneto	1	10.600,00	15.900,00
Seminativo irriguo	2	23.870,00	35.805,00
Altavilla Milicia (PA)			
Uliveto	2	1.998,75	5.996,25
Carini (PA)			
Seminativo	3	2.137,50	3.847,50
Totale	**8**	**38.606,25**	**61.548,75**



Localizzazione geografica

DynamicPDF

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Dettaglio fabbricati

In tabella è rappresentato il valore stimato in Euro pro quota di ogni intestatario dei fabbricati.

Descrizione	Categoria catastale	Superficie stimata (mq)	Rendita catastale	BONFARDECI CATERINA		BELLOMARE CAROLINA	BELLOMARE GIOVANNI	BELLOMARE DOMENICA	Altri (3)	Totale
Abitazioni - Palermo - Corso Dei Mille 561 | T	A/4	81	113,88	0,00%	-	-	-	-	-	**64.876,95**
Abitazioni - Palermo - Corso Dei Mille 563 | 2	A/4	99	161,91	0,00%	-	-	-	-	-	**79.294,05**
Abitazioni - Palermo - Corso Dei Mille 563 | 2	A/4	72	117,75	0,00%	-	-	-	-	-	**57.668,40**
Box / Posti auto - Palermo - Largo Enrico Perri 8 | T	C/6	17	57,95	33,33%	5.723,33	2.861,67	2.861,67	2.861,67	-	**17.170,00**
Box / Posti auto - Palermo - Largo Enrico Perri 9 | T	C/6	17	57,95	33,33%	5.723,33	2.861,67	2.861,67	2.861,67	-	**17.170,00**
Abitazioni - Palermo - Via Brancaccio 4/f | 4	A/3	95	206,58	66,67%	47.671,00	5.958,87	5.958,87	5.958,87	-	**71.506,50**
Abitazioni - Palermo - Via Giuseppe Mancino 12/b | 1	A/3	76	194,19	66,67%	39.950,67	4.993,83	4.993,83	4.993,83	-	**59.926,00**
Abitazioni - Palermo - Via Giuseppe Mancino 12/b | 4 INT. DX	A/4	72	117,75	66,67%	35.568,00	4.446,00	4.446,00	4.446,00	-	**53.352,00**
Magazzini - Palermo - Via Giuseppe Mancino Snc | T	C/2	110	193,15	33,33%	21.816,66	10.908,34	10.908,34	10.908,34	-	**65.450,00**
Magazzini - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 33i | T	C/2	1.117	807,64	66,67%	394.673,35	49.334,15	49.334,15	49.334,15	-	**592.010,00**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 1	A/2	252	557,77	33,33%	77.565,59	38.782,81	38.782,81	38.782,81	-	**232.696,80**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 2	A/3	104	312,46	33,33%	27.097,20	13.548,60	13.548,60	13.548,60	-	**81.291,60**

continua alla pagina successiva

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Dettaglio fabbricati

In tabella è rappresentato il valore stimato in Euro pro quota di ogni intestatario dei fabbricati.

Descrizione	Categoria catastale	Superficie stimata (mq)	Rendita catastale	BONFARDECI CATERINA		BELLOMARE CAROLINA	BELLOMARE GIOVANNI	BELLOMARE DOMENICA	Altri (3)	Totale
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 2	A/3	104	312,46	33,33%	27.097,20	13.548,60	13.548,60	13.548,60	-	**81.291,60**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 3D	A/3	104	312,46	33,33%	27.097,20	13.548,60	13.548,60	13.548,60	-	**81.291,60**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 3	A/3	104	312,46	33,33%	27.097,20	13.548,60	13.548,60	13.548,60	-	**81.291,60**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 4	A/3	104	312,46	33,33%	25.424,53	12.712,27	12.712,27	12.712,27	-	**76.273,60**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 4	A/3	104	312,46	33,33%	25.424,53	12.712,27	12.712,27	12.712,27	-	**76.273,60**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 5	A/3	104	312,46	33,33%	23.751,86	11.875,94	11.875,94	11.875,94	-	**71.255,60**
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 5	A/3	104	312,46	33,33%	23.751,86	11.875,94	11.875,94	11.875,94	-	**71.255,60**
Magazzini - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | S1	C/2	857	531,12	33,33%	151.403,32	75.701,68	75.701,68	75.701,68	-	**454.210,00**
Centri commerciali - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43/b | T-1 INT. 1	D/8	n.d.	17.300,00	33,33%	1.078.366,56	539.183,44	539.183,44	539.183,44	-	**3.235.100,00**
Abitazioni - Palermo - Via Monfenera 101 | 1	A/4	81	155,71	63,33%	40.450,05	5.854,61	5.854,61	5.854,61	-	**63.868,50**
Abitazioni - Palermo - Via Monfenera 101 | 1	A/4	54	122,40	63,33%	26.966,70	3.903,08	3.903,08	3.903,08	-	**42.579,00**
Negozi e botteghe - Palermo - Via Monfenera 103 | T	C/1	79	681,36	66,67%	69.783,34	8.722,91	8.722,91	8.722,91	-	**104.675,00**

continua alla pagina successiva

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Dettaglio fabbricati

In tabella è rappresentato il valore stimato in Euro pro quota di ogni intestatario dei fabbricati.

Descrizione	Categoria catastale	Superficie stimata (mq)	Rendita catastale	BONFARDECI CATERINA		BELLOMARE CAROLINA	BELLOMARE GIOVANNI	BELLOMARE DOMENICA	Altri (3)	Totale
Negozi e botteghe - Palermo - Via Monfenera 105 | T	C/1	21	181,12	**66,67%**	**18.550,00**	2.318,75	2.318,75	2.318,75	-	**27.825,00**
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 15	C/6	32	57,84	**66,67%**	**21.546,67**	2.693,33	2.693,33	2.693,33	-	**32.320,00**
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 22	C/6	27	48,81	**66,67%**	**18.180,00**	2.272,50	2.272,50	2.272,50	-	**27.270,00**
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 31	C/6	24	43,38	**66,67%**	**16.160,00**	2.020,00	2.020,00	2.020,00	-	**24.240,00**
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 14	C/6	23	41,57	**66,67%**	**15.486,67**	1.935,83	1.935,83	1.935,83	-	**23.230,00**
Negozi e botteghe - Palermo - Via Vincenzo Piazza Martini 25 | T	C/1	71	1.774,75	**33,33%**	**31.950,00**	15.975,00	15.975,00	15.975,00	-	**95.850,00**
Abitazioni - Palermo - Viale Leonardo Da Vinci 282 | 1 INT. 2	A/2	147	542,28	**33,33%**	**60.527,24**	-	-	-	60.527,24	**181.581,75**
Villini - Altavilla Milicia - Contrada San Michele Sperone Snc | S1-T - 1-2	A/7	379	1.491,27	**66,67%**	**221.123,77**	27.640,46	27.640,46	27.640,46	-	**331.685,64**
Abitazioni - Reggio Nell`emilia - Via Fratelli Bandiera | S1 - 0003	A/2	115	468,68	**66,67%**	**85.387,50**	10.673,43	10.673,43	10.673,43	-	**128.081,25**
Box / Posti auto - Reggio Nell`emilia - Via Fratelli Bandiera | 1S	C/6	17	70,24	**66,67%**	**7.083,33**	885,42	885,42	885,42	-	**10.625,00**
Totale					**2.698.398,66**	923.298,60	923.298,60	923.298,60	60.527,24	**6.714.486,64**

Vedi “Scheda di stima parametrica del valore”.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall’attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Dettaglio terreni

In tabella è rappresentato il valore stimato in Euro pro quota di ogni intestatario dei terreni.

Descrizione	Superficie Stimata (ha)	Reddito agrario	Reddito dominicale	BONFARDECI CATERINA		BELLOMARE CAROLINA	BELLOMARE GIOVANNI	BELLOMARE DOMENICA	Altri (1)	Totale
Limoneto - Altofonte - (1 - 105)	0,200	24,06	55,28	**66,7%**	**10.600,00**	1.325,00	1.325,00	1.325,00	-	**15.900,00**
Seminativo Irriguo - Altofonte - (1 - 106)	0,010	0,32	1,01	**66,7%**	**361,67**	45,21	45,21	45,21	-	**542,50**
Seminativo Irriguo - Altofonte - (1 - 251)	0,650	18,59	28,73	**66,7%**	**23.508,33**	2.938,54	2.938,54	2.938,54	-	**35.262,50**
Uliveto - Altavilla Milicia - (7 - 306)	0,060	2,14	2,30	**33,3%**	**922,50**	115,31	115,31	115,31	1.383,75	**2.767,50**
Uliveto - Altavilla Milicia - (7 - 987)	0,070	2,34	2,52	**33,3%**	**1.076,25**	134,53	134,53	134,53	1.614,38	**3.228,75**
Seminativo - Carini - (2 - 277)	0,060	0,59	2,21	**66,7%**	**855,00**	106,87	106,87	106,87	-	**1.282,50**
Seminativo - Carini - (2 - 3321)	0,060	0,59	2,21	**66,7%**	**855,00**	106,87	106,87	106,87	-	**1.282,50**
Seminativo - Carini - (2 - 360)	0,060	0,59	2,21	**33,3%**	**427,50**	213,75	213,75	213,75	-	**1.282,50**
Totale					**38.606,25**	4.986,08	4.986,08	4.986,08	2.998,13	**61.548,75**

DynamicPDF

Sei FIDEURAM

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/2 Abitazioni di tipo civile
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	12
Rendita Catastale	557,77
Nr. Vani catastali	12,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	252,00
Valore mercato (€/mq)	923,40
Valore stimato (€)	232.696,80

mq	€/mq 830	923,40	980	1.100	1.200	1.300	1.560
175	145.250	161.595	171.500	192.500	210.000	227.500	273.000
200	166.000	184.680	196.000	220.000	240.000	260.000	312.000
225	186.750	207.765	220.500	247.500	270.000	292.500	351.000
250	207.500	230.850	245.000	275.000	300.000	325.000	390.000
252	209.160	**232.697**	246.960	277.200	302.400	327.600	393.120
260	215.800	240.084	254.800	286.000	312.000	338.000	405.600
285	236.550	263.169	279.300	313.500	342.000	370.500	444.600
310	257.300	286.254	303.800	341.000	372.000	403.000	483.600
335	278.050	309.339	328.300	368.500	402.000	435.500	522.600

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Viale Leonardo Da Vinci 282

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Viale Leonardo Da Vinci 282
Tipologia	A/2 Abitazioni di tipo civile
Foglio	48
Particella	1060
Subalterno	17
Rendita Catastale	542,28
Nr. Vani catastali	7,00
Tipologia di diritto	Nuda proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.350	1.900
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.300	1.750
A/3 Abitazioni di tipo economico	1.000	1.300

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**147,00**
Valore mercato (€/mq)	**1.235,25**
Valore stimato (€)	**181.581,75**

mq	€/mq 1.000	1.235,25	1.300	1.350	1.750	1.900
110	110.000	135.878	143.000	148.500	192.500	209.000
120	120.000	148.230	156.000	162.000	210.000	228.000
130	130.000	160.582	169.000	175.500	227.500	247.000
140	140.000	172.935	182.000	189.000	245.000	266.000
147	147.000	**181.582**	191.100	198.450	257.250	279.300
150	150.000	185.288	195.000	202.500	262.500	285.000
160	160.000	197.640	208.000	216.000	280.000	304.000
170	170.000	209.992	221.000	229.500	297.500	323.000
180	180.000	222.345	234.000	243.000	315.000	342.000

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	3
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**781,65**
Valore stimato (€)	**81.291,60**

		€/mq						
		781,65	**830**	**980**	**1.100**	**1.200**	**1.300**	**1.560**
mq	70	54.716	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
	80	62.532	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
	90	70.348	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
	100	78.165	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
	104	**81.292**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
	110	85.982	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
	120	93.798	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
	130	101.614	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
	140	109.431	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	4
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**781,65**
Valore stimato (€)	**81.291,60**

mq	€/mq 781,65	830	980	1.100	1.200	1.300	1.560
70	54.716	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
80	62.532	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
90	70.348	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
100	78.165	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
104	**81.292**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
110	85.982	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
120	93.798	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
130	101.614	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
140	109.431	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	6
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**781,65**
Valore stimato (€)	**81.291,60**

		€/mq						
		781,65	**830**	**980**	**1.100**	**1.200**	**1.300**	**1.560**
mq	70	54.716	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
	80	62.532	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
	90	70.348	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
	100	78.165	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
	104	**81.292**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
	110	85.982	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
	120	93.798	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
	130	101.614	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
	140	109.431	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	5
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**781,65**
Valore stimato (€)	**81.291,60**

mq	€/mq 781,65	830	980	1.100	1.200	1.300	1.560
70	54.716	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
80	62.532	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
90	70.348	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
100	78.165	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
104	**81.292**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
110	85.982	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
120	93.798	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
130	101.614	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
140	109.431	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Corso Dei Mille 563

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Corso Dei Mille 563
Tipologia	A/4 Abitazioni di tipo popolare
Foglio	64
Particella	790
Subalterno	8
Rendita Catastale	161,91
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	0,00%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Valori €/mq Max
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.000	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100
A/4 Abitazioni di tipo popolare	790	1.048

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**99,00**
Valore mercato (€/mq)	**800,95**
Valore stimato (€)	**79.294,05**

mq \ €/mq	790	800,95	830	1.000	1.048	1.100	1.300
60	47.400	48.057	49.800	60.000	62.880	66.000	78.000
70	55.300	56.066	58.100	70.000	73.360	77.000	91.000
80	63.200	64.076	66.400	80.000	83.840	88.000	104.000
90	71.100	72.086	74.700	90.000	94.320	99.000	117.000
99	78.210	**79.294**	82.170	99.000	103.752	108.900	128.700
100	79.000	80.095	83.000	100.000	104.800	110.000	130.000
110	86.900	88.104	91.300	110.000	115.280	121.000	143.000
120	94.800	96.114	99.600	120.000	125.760	132.000	156.000
130	102.700	104.124	107.900	130.000	136.240	143.000	169.000

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	7
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Valori €/mq Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**733,40**
Valore stimato (€)	**76.273,60**

mq	€/mq 733,40	830	980	1.100	1.200	1.300	1.560
70	51.338	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
80	58.672	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
90	66.006	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
100	73.340	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
104	**76.274**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
110	80.674	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
120	88.008	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
130	95.342	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
140	102.676	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	8
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**733,40**
Valore stimato (€)	**76.273,60**

		€/mq						
		733,40	**830**	**980**	**1.100**	**1.200**	**1.300**	**1.560**
mq	70	51.338	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
	80	58.672	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
	90	66.006	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
	100	73.340	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
	104	**76.274**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
	110	80.674	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
	120	88.008	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
	130	95.342	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
	140	102.676	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

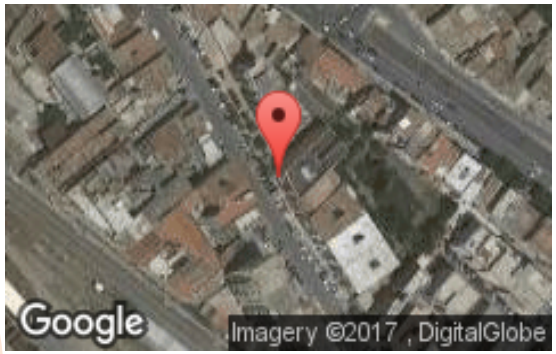
Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Brancaccio 4/f

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Brancaccio 4/f
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	64
Particella	1015
Subalterno	9
Rendita Catastale	206,58
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	66,67%

Localizzazione geografica



Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	95,00
Valore mercato (€/mq)	752,70
Valore stimato (€)	71.506,50

mq	€/mq 752,70	830	980	1.100	1.200	1.300	1.560
60	45.162	49.800	58.800	66.000	72.000	78.000	93.600
70	52.689	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
80	60.216	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
90	67.743	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
95	**71.506**	78.850	93.100	104.500	114.000	123.500	148.200
100	75.270	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
110	82.797	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
120	90.324	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
130	97.851	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	9
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**685,15**
Valore stimato (€)	**71.255,60**

mq	€/mq 685,15	830	980	1.100	1.200	1.300	1.560
70	47.960	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
80	54.812	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
90	61.664	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
100	68.515	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
104	**71.256**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
110	75.366	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
120	82.218	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
130	89.070	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
140	95.921	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Maresciallo Armando Diaz 43
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	77
Particella	1792
Subalterno	10
Rendita Catastale	312,46
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	33,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.200	1.560
A/2 Abitazioni di tipo civile	980	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**104,00**
Valore mercato (€/mq)	**685,15**
Valore stimato (€)	**71.255,60**

mq	€/mq 685,15	830	980	1.100	1.200	1.300	1.560
70	47.960	58.100	68.600	77.000	84.000	91.000	109.200
80	54.812	66.400	78.400	88.000	96.000	104.000	124.800
90	61.664	74.700	88.200	99.000	108.000	117.000	140.400
100	68.515	83.000	98.000	110.000	120.000	130.000	156.000
104	**71.256**	86.320	101.920	114.400	124.800	135.200	162.240
110	75.366	91.300	107.800	121.000	132.000	143.000	171.600
120	82.218	99.600	117.600	132.000	144.000	156.000	187.200
130	89.070	107.900	127.400	143.000	156.000	169.000	202.800
140	95.921	116.200	137.200	154.000	168.000	182.000	218.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Corso Dei Mille 561

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Corso Dei Mille 561
Tipologia	A/4 Abitazioni di tipo popolare
Foglio	64
Particella	790
Subalterno	1
Rendita Catastale	113,88
Nr. Vani catastali	4,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	0,00%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.000	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100
A/4 Abitazioni di tipo popolare	790	1.048

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	81,00
Valore mercato (€/mq)	800,95
Valore stimato (€)	64.876,95

		€/mq						
		790	800,95	830	1.000	1.048	1.100	1.300
mq	50	39.500	40.048	41.500	50.000	52.400	55.000	65.000
	60	47.400	48.057	49.800	60.000	62.880	66.000	78.000
	70	55.300	56.066	58.100	70.000	73.360	77.000	91.000
	80	63.200	64.076	66.400	80.000	83.840	88.000	104.000
	81	63.990	64.877	67.230	81.000	84.888	89.100	105.300
	90	71.100	72.086	74.700	90.000	94.320	99.000	117.000
	100	79.000	80.095	83.000	100.000	104.800	110.000	130.000
	110	86.900	88.104	91.300	110.000	115.280	121.000	143.000
	120	94.800	96.114	99.600	120.000	125.760	132.000	156.000

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Monfenera 101

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Monfenera 101
Tipologia	A/4 Abitazioni di tipo popolare
Foglio	61
Particella	69
Subalterno	4
Rendita Catastale	155,71
Nr. Vani catastali	4,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	63,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.050	1.450
A/3 Abitazioni di tipo economico	800	1.100
A/4 Abitazioni di tipo popolare	762	1.048

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	81,00
Valore mercato (€/mq)	788,50
Valore stimato (€)	63.868,50

		€/mq						
		762	788,50	800	1.048	1.050	1.100	1.450
mq	50	38.100	39.425	40.000	52.400	52.500	55.000	72.500
	60	45.720	47.310	48.000	62.880	63.000	66.000	87.000
	70	53.340	55.195	56.000	73.360	73.500	77.000	101.500
	80	60.960	63.080	64.000	83.840	84.000	88.000	116.000
	81	61.722	63.868	64.800	84.888	85.050	89.100	117.450
	90	68.580	70.965	72.000	94.320	94.500	99.000	130.500
	100	76.200	78.850	80.000	104.800	105.000	110.000	145.000
	110	83.820	86.735	88.000	115.280	115.500	121.000	159.500
	120	91.440	94.620	96.000	125.760	126.000	132.000	174.000

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Giuseppe Mancino 12/b

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Giuseppe Mancino 12/b
Tipologia	A/3 Abitazioni di tipo economico
Foglio	61
Particella	865
Subalterno	12
Rendita Catastale	194,19
Nr. Vani catastali	4,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	66,67%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.260	1.740
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.000	1.350
A/3 Abitazioni di tipo economico	800	1.100

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	76,00
Valore mercato (€/mq)	788,50
Valore stimato (€)	59.926,00

		€/mq						
		788,50	800	1.000	1.100	1.260	1.350	1.740
mq	40	31.540	32.000	40.000	44.000	50.400	54.000	69.600
	50	39.425	40.000	50.000	55.000	63.000	67.500	87.000
	60	47.310	48.000	60.000	66.000	75.600	81.000	104.400
	70	55.195	56.000	70.000	77.000	88.200	94.500	121.800
	76	59.926	60.800	76.000	83.600	95.760	102.600	132.240
	80	63.080	64.000	80.000	88.000	100.800	108.000	139.200
	90	70.965	72.000	90.000	99.000	113.400	121.500	156.600
	100	78.850	80.000	100.000	110.000	126.000	135.000	174.000
	110	86.735	88.000	110.000	121.000	138.600	148.500	191.400

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Corso Dei Mille 563

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Corso Dei Mille 563
Tipologia	A/4 Abitazioni di tipo popolare
Foglio	64
Particella	790
Subalterno	9
Rendita Catastale	117,75
Nr. Vani catastali	4,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	0,00%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.000	1.300
A/3 Abitazioni di tipo economico	830	1.100
A/4 Abitazioni di tipo popolare	790	1.048

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**72,00**
Valore mercato (€/mq)	**800,95**
Valore stimato (€)	**57.668,40**

		€/mq						
		790	**800,95**	**830**	**1.000**	**1.048**	**1.100**	**1.300**
mq	40	31.600	32.038	33.200	40.000	41.920	44.000	52.000
	50	39.500	40.048	41.500	50.000	52.400	55.000	65.000
	60	47.400	48.057	49.800	60.000	62.880	66.000	78.000
	70	55.300	56.066	58.100	70.000	73.360	77.000	91.000
	72	56.880	**57.668**	59.760	72.000	75.456	79.200	93.600
	80	63.200	64.076	66.400	80.000	83.840	88.000	104.000
	90	71.100	72.086	74.700	90.000	94.320	99.000	117.000
	100	79.000	80.095	83.000	100.000	104.800	110.000	130.000
	110	86.900	88.104	91.300	110.000	115.280	121.000	143.000

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Giuseppe Mancino 12/b

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Giuseppe Mancino 12/b
Tipologia	A/4 Abitazioni di tipo popolare
Foglio	61
Particella	264
Subalterno	12
Rendita Catastale	117,75
Nr. Vani catastali	4,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	66,67%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.050	1.450
A/3 Abitazioni di tipo economico	800	1.100
A/4 Abitazioni di tipo popolare	762	1.048

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	72,00
Valore mercato (€/mq)	741,00
Valore stimato (€)	53.352,00

		€/mq						
		741	762	800	1.048	1.050	1.100	1.450
mq	40	29.640	30.480	32.000	41.920	42.000	44.000	58.000
	50	37.050	38.100	40.000	52.400	52.500	55.000	72.500
	60	44.460	45.720	48.000	62.880	63.000	66.000	87.000
	70	51.870	53.340	56.000	73.360	73.500	77.000	101.500
	72	53.352	54.864	57.600	75.456	75.600	79.200	104.400
	80	59.280	60.960	64.000	83.840	84.000	88.000	116.000
	90	66.690	68.580	72.000	94.320	94.500	99.000	130.500
	100	74.100	76.200	80.000	104.800	105.000	110.000	145.000
	110	81.510	83.820	88.000	115.280	115.500	121.000	159.500

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Palermo - Via Monfenera 101

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Palermo
Indirizzo	Via Monfenera 101
Tipologia	A/4 Abitazioni di tipo popolare
Foglio	61
Particella	69
Subalterno	5
Rendita Catastale	122,40
Nr. Vani catastali	3,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	63,33%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.050	1.450
A/3 Abitazioni di tipo economico	800	1.100
A/4 Abitazioni di tipo popolare	762	1.048

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**54,00**
Valore mercato (€/mq)	**788,50**
Valore stimato (€)	**42.579,00**

		€/mq						
		762	**788,50**	**800**	**1.048**	**1.050**	**1.100**	**1.450**
mq	20	15.240	15.770	16.000	20.960	21.000	22.000	29.000
	30	22.860	23.655	24.000	31.440	31.500	33.000	43.500
	40	30.480	31.540	32.000	41.920	42.000	44.000	58.000
	50	38.100	39.425	40.000	52.400	52.500	55.000	72.500
	54	41.148	**42.579**	43.200	56.592	56.700	59.400	78.300
	60	45.720	47.310	48.000	62.880	63.000	66.000	87.000
	70	53.340	55.195	56.000	73.360	73.500	77.000	101.500
	80	60.960	63.080	64.000	83.840	84.000	88.000	116.000
	90	68.580	70.965	72.000	94.320	94.500	99.000	130.500

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Sei FIDEURAM

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Altavilla Milicia - Contrada San Michele Sperone Snc

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Palermo
Comune	Altavilla Milicia
Indirizzo	Contrada San Michele Sperone Snc
Tipologia	A/7 Abitazioni in villini
Foglio	7
Particella	807
Subalterno	1
Rendita Catastale	1.491,27
Nr. Vani catastali	16,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	66,67%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	864	1.116
A/2 Abitazioni di tipo civile	750	1.000
A/7 Abitazioni in villini	750	1.000

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**379,00**
Valore mercato (€/mq)	**875,16**
Valore stimato (€)	**331.685,64**

		€/mq				
		750	**864**	**875,16**	**1.000**	**1.116**
mq	295	221.250	254.880	258.172	295.000	329.220
	320	240.000	276.480	280.051	320.000	357.120
	345	258.750	298.080	301.930	345.000	385.020
	370	277.500	319.680	323.809	370.000	412.920
	379	284.250	327.456	**331.686**	379.000	422.964
	380	285.000	328.320	332.561	380.000	424.080
	405	303.750	349.920	354.440	405.000	451.980
	430	322.500	371.520	376.319	430.000	479.880
	455	341.250	393.120	398.198	455.000	507.780

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Scheda di stima parametrica del valore

Reggio nell'Emilia - Via Fratelli Bandiera

Dati sintetici

Dati catastali	
Provincia	Reggio Emilia
Comune	Reggio nell'Emilia
Indirizzo	Via Fratelli Bandiera
Tipologia	A/2 Abitazioni di tipo civile
Foglio	121
Particella	226
Subalterno	15
Rendita Catastale	468,68
Nr. Vani catastali	5,00
Tipologia di diritto	Proprietà
Quota di diritto	66,67%

Localizzazione geografica

Stima del valore

Tipologia	Valori €/mq Min	Max
A/1 Abitazioni di tipo signorile	1.650	1.950
A/2 Abitazioni di tipo civile	1.100	1.650
A/3 Abitazioni di tipo economico	850	1.200

Stima del valore	
Superficie stimata (mq)	**115,00**
Valore mercato (€/mq)	**1.113,75**
Valore stimato (€)	**128.081,25**

mq	€/mq 850	1.100	1.113,75	1.200	1.650	1.950
80	68.000	88.000	89.100	96.000	132.000	156.000
90	76.500	99.000	100.238	108.000	148.500	175.500
100	85.000	110.000	111.375	120.000	165.000	195.000
110	93.500	121.000	122.512	132.000	181.500	214.500
115	97.750	126.500	**128.081**	138.000	189.750	224.250
120	102.000	132.000	133.650	144.000	198.000	234.000
130	110.500	143.000	144.788	156.000	214.500	253.500
140	119.000	154.000	155.925	168.000	231.000	273.000
150	127.500	165.000	167.062	180.000	247.500	292.500

Il calcolo del valore stimato è effettuato rielaborando le quotazioni fornite da OMI / Agenzia delle Entrate. Qualora non presenti, il valore è calcolato utilizzando parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Dettaglio cointestatari

Di seguito si riassumono i nominativi di tutti i cointestatari del patrimonio immobiliare del cliente registrati all'Agenzia delle Entrate.

Nominativo	Codice Fiscale
Bellomare Giovanni	BLLGNN62C01G273X
Bellomare Giacomo	BLLGCM60D26G273Y
Bellomare Domenica	BLLDNC58B61G273O
Bellomare Carolina	BLLCLN56P56G273X
Bonfardeci Maria Pia	BNFMRP42S50G273L
Manzone Calogero	MNZCGR42D28I169G
Bonfardeci Giovanni	BNFGNN30A11G273V
Libertino Gaspara	-

DynamicPDF

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Stima delle imposte

In tabella è rappresentata la stima delle imposte dovute per fabbricato.

Descrizione	Rendita catastale	IMU		TASI		TARI		BONFARDECI CATERINA Imposte pro quota (€)		Totale imposte (€)	
		min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Abitazioni - Palermo - Corso Dei Mille 561 | T	113,88	192,66	212,94	-	-	222,48	310,90	-	-	415,14	523,84
Abitazioni - Palermo - Corso Dei Mille 563 | 2	161,91	273,91	302,75	-	-	269,75	374,51	-	-	543,66	677,26
Abitazioni - Palermo - Corso Dei Mille 563 | 2	117,75	199,20	220,17	-	-	198,85	279,09	-	-	398,05	499,26
Box / Posti auto - Palermo - Largo Enrico Perri 8 | T	57,95	98,04	108,36	-	-	54,41	84,70	**50,82**	**64,35**	152,45	193,06
Box / Posti auto - Palermo - Largo Enrico Perri 9 | T	57,95	98,04	108,36	-	-	54,41	84,70	**50,82**	**64,35**	152,45	193,06
Abitazioni - Palermo - Via Brancaccio 4/f | 4	206,58	349,48	386,27	-	-	259,25	360,38	**405,82**	**497,77**	608,73	746,65
Abitazioni - Palermo - Via Giuseppe Mancino 12/b | 1	194,19	328,52	363,10	-	-	209,35	293,22	**358,58**	**437,55**	537,87	656,32
Abitazioni - Palermo - Via Giuseppe Mancino 12/b | 4 INT. DX	117,75	199,20	220,17	-	-	198,85	279,09	**265,37**	**332,84**	398,05	499,26
Magazzini - Palermo - Via Giuseppe Mancino Snc | T	193,15	326,76	361,16	-	-	298,64	413,39	**208,47**	**258,18**	625,40	774,55
Magazzini - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 33i | T	807,64	1.366,33	1.510,16	-	-	2.943,07	3.972,43	**2.872,93**	**3.655,06**	4.309,40	5.482,59
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 1	557,77	943,61	1.042,94	-	-	671,54	915,26	**538,38**	**652,73**	1.615,15	1.958,20
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 3D	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 2	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44

continua alla pagina successiva

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Stima delle imposte

In tabella è rappresentata la stima delle imposte dovute per fabbricato.

Descrizione	Rendita catastale	IMU		TASI		TARI		BONFARDECI CATERINA Imposte pro quota (€)		Totale imposte (€)	
		min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 2	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 3	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 4	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 4	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 5	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Abitazioni - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | 5	312,46	528,61	584,25	-	-	282,88	392,19	**270,50**	**325,48**	811,49	976,44
Magazzini - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43 | S1	531,12	898,53	993,11	-	-	2.260,30	3.053,51	**1.052,94**	**1.348,87**	3.158,83	4.046,62
Centri commerciali - Palermo - Via Maresciallo Armando Diaz 43/b | T-1 INT. 1	17.300,00	11.889,90	13.141,47	-	-	-	-	**3.963,30**	**4.380,49**	11.889,90	13.141,47
Abitazioni - Palermo - Via Monfenera 101 | 1	155,71	263,42	291,15	-	-	222,48	310,90	**307,74**	**381,30**	485,90	602,05
Abitazioni - Palermo - Via Monfenera 101 | 1	122,40	207,07	228,87	-	-	151,58	215,47	**227,14**	**281,42**	358,65	444,34
Negozi e botteghe - Palermo - Via Monfenera 103 | T	681,36	396,24	437,95	-	-	110,33	899,17	**337,71**	**891,41**	506,57	1.337,12
Negozi e botteghe - Palermo - Via Monfenera 105 | T	181,12	105,33	116,42	-	-	29,33	259,65	**89,77**	**250,71**	134,66	376,07

continua alla pagina successiva

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Stima delle imposte

In tabella è rappresentata la stima delle imposte dovute per fabbricato.

Descrizione	Rendita catastale	IMU		TASI		TARI		BONFARDECI CATERINA Imposte pro quota (€)		Totale imposte (€)	
		min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 15	57,84	97,85	108,15	-	-	93,81	137,72	**127,77**	**163,91**	191,66	245,87
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 22	48,81	82,57	91,27	-	-	80,68	120,04	**108,83**	**140,87**	163,25	211,31
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 31	43,38	73,39	81,11	-	-	72,80	109,44	**97,46**	**127,03**	146,19	190,55
Box / Posti auto - Palermo - Via Portella Della Ginestra 19 | S1 INT. 14	41,57	70,33	77,73	-	-	70,17	105,91	**93,67**	**122,43**	140,50	183,64
Negozi e botteghe - Palermo - Via Vincenzo Piazza Martini 25 | T	1.774,75	1.032,09	1.140,73	-	-	99,16	810,96	**377,08**	**650,56**	1.131,25	1.951,69
Abitazioni - Palermo - Viale Leonardo Da Vinci 282 | 1 INT. 2	542,28	917,41	1.013,98	-	-	395,80	544,16	**-**	**-**	1.313,21	1.558,14
Villini - Altavilla Milicia - Contrada San Michele Sperone Snc | S1-T - 1-2	1.491,27	2.189,66	2.420,15	280,60	350,75	507,36	813,70	**1.985,08**	**2.389,73**	2.977,62	3.584,60

continua alla pagina successiva

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Stima delle imposte

In tabella è rappresentata la stima delle imposte dovute per fabbricato.

Descrizione	Rendita catastale	IMU		TASI		TARI		BONFARDECI CATERINA Imposte pro quota (€)		Totale imposte (€)	
		min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Abitazioni - Reggio Nell`emilia - Via Fratelli Bandiera | S1 - 0003	468,68	792,89	876,36	-	-	182,57	349,62	**650,31**	**817,32**	975,46	1.225,98
Box / Posti auto - Reggio Nell`emilia - Via Fratelli Bandiera | 1S	70,24	113,28	125,08	-	-	86,78	213,12	**133,37**	**225,47**	200,06	338,20
Totale (€)		**27.734,59**	**30.653,91**	**280,60**	**350,75**	**12.006,79**	**18.448,56**	**16.467,34**	**20.738,21**	**40.021,98**	**49.453,22**

Avvertenze

La stima delle imposte è puramente indicativa ed è stata effettuata utilizzando le seguenti condizioni:

- Abitazione principale e pertinenza attribuita tramite l'indirizzo di residenza (qualora presente tra gli immobili), se non diversamente specificato;
- Considerate detrazioni per casistiche particolari (figli, immobili storici, ecc.) e l'utilizzo di aliquote agevolate per la determinazione dei valori min e max;
- In caso di unica aliquota applicabile i valori min e max sono attribuiti con opportuni parametri correttivi;
- Utilizzo delle aliquote comunali se deliberate; diversamente, utilizzo delle aliquote minima e massima previste per Legge;
- Imposta pro quota calcolata sulla percentuale di possesso (eccetto TARI), per 12 mesi, con unico proprietario utilizzatore dell'immobile;
- Calcolo TARI (inclusa addizionale provinciale): minimo 1 occupante, massimo 4 occupanti;
- Fabbricati con anomalie catastali non rappresentati in tabella.

Si consiglia la verifica del calcolo delle imposte con l'ausilio di un professionista. Fideuram non è responsabile di eventuali, danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati in tabella.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Stima delle imposte

In tabella è rappresentata la stima delle imposte dovute per terreno.

Descrizione	Superficie stimata (ha)	Reddito agrario	Reddito dominicale	Valore stimato (€)	BONFARDECI CATERINA Imposte pro quota (€) min	BONFARDECI CATERINA Imposte pro quota (€) max	Totale imposte (€) (IMU) min	Totale imposte (€) (IMU) max
Limoneto - Altofonte - (1 - 105)	0,200	24,06	55,28	15.900,00	-	-	-	-
Seminativo Irriguo - Altofonte - (1 - 106)	0,010	0,32	1,01	542,50	-	-	-	-
Seminativo Irriguo - Altofonte - (1 - 251)	0,650	18,59	28,73	35.262,50	-	-	-	-
Uliveto - Altavilla Milicia - (7 - 306)	0,060	2,14	2,30	2.767,50	-	-	-	-
Uliveto - Altavilla Milicia - (7 - 987)	0,070	2,34	2,52	3.228,75	-	-	-	-
Seminativo - Carini - (2 - 277)	0,060	0,59	2,21	1.282,50	-	-	-	-
Seminativo - Carini - (2 - 3321)	0,060	0,59	2,21	1.282,50	-	-	-	-
Seminativo - Carini - (2 - 360)	0,060	0,59	2,21	1.282,50	-	-	-	-
Totale (€)				**61.548,75**	**-**	**-**	**-**	**-**

Avvertenze

La stima delle imposte è puramente indicativa ed è stata effettuata utilizzando le seguenti condizioni:

- Considerate detrazioni per casistiche particolari (terreni montani, parzialmente montani, ecc.) e l'utilizzo delle aliquote agevolate per la determinazione dei valori min e max;
- In caso di unica aliquota applicabile i valori min e max sono attribuiti con opportuni parametri correttivi;
- Utilizzo delle aliquote comunali se deliberate; diversamente, utilizzo delle aliquote minima e massima previste per Legge;
- Imposta pro quota calcolata sulla percentuale di possesso;
- Terreni con anomalie catastali non rappresentati in tabella.

Si consiglia la verifica del calcolo delle imposte con l'ausilio di un professionista. Fideuram non è responsabile di eventuali, danni, perdite o profitti derivanti dall'uso improprio dei dati riportati in tabella.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane

Evaluating unlicensed DynamicPDF feature. Click here for details. [7:0:e1]

Glossario

Di seguito si chiarisce il significato di alcuni termini specifici presenti all'interno del report.

Anomalia catastale:
Mancanza presente negli archivi dell'Agenzia dell'Entrate, generata nel corso del tempo da passaggi di proprietà, trascrizioni o planimetrie male associate. L'anomalia può riguardare i soggetti, le diverse tipologie di diritto e l'insieme dei dati catastali dell'immobile.

Area urbana:
Unità immobiliare priva di valore avente la funzione di collegamento tra unità adiacenti.

Diritto di superficie:
Diritto reale minore di godimento che consiste nell'edificare e mantenere una costruzione su un fondo di proprietà altrui, generalmente concesso a tempo determinato, a fronte di un riscatto futuro.

Fabbricato rurale:
Costruzione edificata su uno o più terreni necessaria all'esercizio dell'attività agricola.

Nuda proprietà:
Tipologia di diritto di proprietà privo del reale diritto di utilizzo. Generalmente si riferisce ad un immobile del quale si acquisisce la proprietà ma non il diritto di uso. Si ricomprendono nella categoria le diverse tipologie di nuda proprietà (superficiaria, per l'area, ecc.).

OMI:
L'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti, ai tassi di rendita e alle elaborazioni /valorizzazioni statistiche degli archivi dell'Agenzia delle Entrate.

Particella catastale:
Detta anche mappale, è una porzione di un terreno o di un fabbricato di proprietà di uno stesso soggetto o società. Solitamente viene distinta in uno o più subalterni.

Proprietà per l'area:
Tipologia di diritto consistente nel mantenimento della proprietà del suolo o di un fondo sul quale si concede l'edificazione o la costruzione di un immobile. Generalmente in capo a Enti Pubblici o Cooperative edilizie.

Reddito agrario:
Indica la parte di reddito fondiario attribuita al capitale di esercizio ed all'organizzazione nell'attività agricola.

Reddito dominicale:
Indica quella parte di reddito relativo alla proprietà dei beni e non al concreto esercizio dell'attività agricola.

Rendita catastale:
La rendita catastale è un valore fiscale che costituisce la base per la determinazione, nei modi previsti dalla legge, del reddito soggetto alle imposte.

Subalterno:
Dato catastale che indentifica in maniera univoca un'unità immobiliare autonoma riconducibile ad un determinato soggetto proprietario e facente parte di una più grande entità immobiliare detta "particella".

Unità collabenti:
Fabbricato o porzione di esso che, per le sue caratteristiche di inagibilità o fatiscenza, non è suscettibile di produrre reddito.

Usufrutto:
Diritto reale temporaneo consistente nel godimento di un bene del quale si acquisisce il diritto d'uso. Generalmente si riferisce all'utilizzo di un immobile senza il reale diritto di proprietà. Si ricomprendono nella categoria le diverse tipologie di usufrutto (parziale, generale, su enfiteusi, di colonia, ecc.).

Valore stimato:
Valore attribuito all'immobile, risultante dalla valutazione effettuata sulla base dei valori indicati dall'OMI/Agenzia delle Entrate e/o eventuali parametri statistici e criteri di prossimità e uniformità territoriale.

Il presente documento è uno strumento di supporto ad uso esclusivo dei private banker. Le informazioni in esso contenute, ancorchè fornite da società che si occupano di analisi di dati immobiliari, sono meramente indicative e finalizzate a fornire una più completa rappresentazione del patrimonio del Cliente. Tali informazioni, in ogni caso, esulano dall'attività di consulenza in materia di investimenti prestata da Fideuram.

Cliente: Caterina Bonfardeci - Codice fiscale BNFCRN31H43G273G

Private Banker: Mario Arcadipane